

Thạch Thất, ngày 23 tháng 11 năm 2022

Số: 128 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 23/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00737/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/11/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00727/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/11/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 476029, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00309/1076/TTr do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2011.

Có giá thẩm định là: **2.022.408.254 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm linh tám nghìn, hai trăm năm mươi tư đồng).

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 662, tờ bản đồ số 05, diện tích 63m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 466449, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00222, do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/3/2011 cho ông Chu Văn Bình.

Có giá thẩm định là: **1.825.477.343 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm bốn ba đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong các ngày 23/11/2022, 24/11/2022 và ngày 25/11/2022, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Long Giang